



| | |
|--|--|
|  REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA |  MONUMENTO NATURALE ALTOPIANO DI CARIADEGHE |
| N° PROGRESSIVO UNITA' DI RILEVAMENTO | 41 |
| COMUNE | SERLE |
| ESTREMI CATASTALI | FG.: 5 MAPP.: 214 SUB.: |
| ZONA OMOGENEA DEL PIANO DELLA RISERVA | |
| PROPRIETA' | BODEI LUCIANA, BODEI MARIA ANGELA |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE | Residenza |
| DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | Residenza |

| DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (art. 27, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
|--|---------|-------------|
| MANUTENZIONE ORDINARIA | x | |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA | x | |
| RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO | x | |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | x | |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE | | x |
| NUOVA COSTRUZIONE E AMPLIAMENTO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | | x |
| ATTIVITA' EDILIZIE SPECIFICHE (TITOLO IV, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
| RECUPERO DI SOTTOTETTO (art. 63,64,65) | | x |
| FORMAZIONE DI PARCHEGGI E AUTORIMESSE (art. 66,67,68,69) | | x |

NOTE E PRESCRIZIONI

Unità parte di un complesso edilizio più articolato. Oggetto di recente recupero che ne ha conservato alcuni tratti (tetto in legno, architravi e stipiti) adottandone tuttavia alcuni (balcone isolato, tinteggiatura silossanica con tono uniforme acceso) che hanno contribuito a conferire all'edificio un aspetto più distante dal contesto. Per la posizione, la leggibilità del manufatto e la geometria delle pertinenze, si inibisce la possibilità di realizzare qualsiasi corpo accessorio.



ESTRATTO MAPPA



ORTOFOTO







| | |
|---|---|
|  <p>REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA</p> |  <p>MONUMENTO NATURALE ALTOPIANO DI CARIADEGHE</p> |
| N° PROGRESSIVO UNITA' DI RILEVAMENTO | 42 |
| COMUNE | SERLE |
| ESTREMI CATASTALI | FG.: 5 MAPP.: 220 SUB.: |
| ZONA OMOGENEA DEL PIANO DELLA RISERVA | |
| PROPRIETA' | ZANETTI ALDO, ZANETTI ANGELA |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE | Residenza/casa di vacanza |
| DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | Residenza/Casa di vacanza |

| DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (art. 27, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
|--|---------|-------------|
| MANUTENZIONE ORDINARIA | x | |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA | x | |
| RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO | x | |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | | x |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE | | x |
| NUOVA COSTRUZIONE E AMPLIAMENTO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | | |
| ATTIVITA' EDILIZIE SPECIFICHE (TITOLO IV, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
| RECUPERO DI SOTTOTETTO (art. 63,64,65) | | x |
| FORMAZIONE DI PARCHEGGI E AUTORIMESSE (art. 66,67,68,69) | | x |

NOTE E PRESCRIZIONI

Porzione di edificio di matrice rurale di valore testimoniale e paesistico; si auspica un completamento dell'azione di recupero avviata con il rifacimento della copertura, che tenda a sostituire i parapetti e i serramenti metallici con più consoni elementi in legno, in continuità con la porzione attigua dove anche il solaio del ballatoio è stato opportunamente realizzato in legno. Eventuali corpi accessori vengano realizzati sul retro, in continuità con il volume tecnico esistente, in aderenza al muro cieco dell'edificio adiacente.

| ESTRATTO MAPPA | ORTOFOTO |
|---|---|
|  |  |
|  |  |
|  | |


| | |
|---|---|
|  <p>REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA</p> |  <p>MONUMENTO NATURALE ALTOPIANO DI CARIADEGHE</p> |
| N° PROGRESSIVO UNITA' DI RILEVAMENTO | 43 |
| COMUNE | SERLE |
| ESTREMI CATASTALI | FG.: 5 MAPP.: 221 SUB.: |
| ZONA OMOGENEA DEL PIANO DELLA RISERVA | |
| PROPRIETA' | FOLLI FRANCESCO, COVELLI CHIARA |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE | Casa di vacanza |
| DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | Casa di vacanza (in condizioni di verificata legittimità del manufatto) |

| DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (art. 27, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
|--|---------|-------------|
| MANUTENZIONE ORDINARIA | x | |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA | x | |
| RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | | x |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE | | x |
| NUOVA COSTRUZIONE E AMPLIAMENTO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | | x |
| ATTIVITA' EDILIZIE SPECIFICHE (TITOLO IV, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
| RECUPERO DI SOTTOTETTO (art. 63,64,65) | | x |
| FORMAZIONE DI PARCHEGGI E AUTORIMESSE (art. 66,67,68,69) | | x |

NOTE E PRESCRIZIONI

Edificio di modeste dimensioni e di recente fattura, privo di elementi tipologici o materici di particolare pregio. Oggetto di grande visibilità dalla strada sulla quale si affaccia, si raccomanda la messa a dimora di specie autoctone all’interno del giardino, dove già crescono conifere estranee all’equipaggiamento arbustivo/arboreo tipico dell’Altopiano.



ESTRATTO MAPPA



ORTOFOTO







| | |
|--|--|
|  <p>REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA</p> |  <p>MONUMENTO NATURALE ALTOPIANO DI CARIADEGHE</p> |
| N° PROGRESSIVO UNITA' DI RILEVAMENTO | 44 |
| COMUNE | SERLE |
| ESTREMI CATASTALI | FG.: 5 MAPP.: 226 SUB.: |
| ZONA OMOGENEA DEL PIANO DELLA RISERVA | |
| PROPRIETA' | TONNI ROSA |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE | Residenziale |
| DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | Residenziale (in condizioni di verificata legittimità del manufatto) |

| DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (art. 27, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
|--|---------|-------------|
| MANUTENZIONE ORDINARIA | x | |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA | x | |
| RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO | x | |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | x | |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE | | x |
| NUOVA COSTRUZIONE E AMPLIAMENTO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | | x |
| ATTIVITA' EDILIZIE SPECIFICHE (TITOLO IV, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
| RECUPERO DI SOTTOTETTO (art. 63,64,65) | | x |
| FORMAZIONE DI PARCHEGGI E AUTORIMESSE (art. 66,67,68,69) | | x |

NOTE E PRESCRIZIONI

Porzione di edificio attualmente oggetto di un articolato recupero, con esiti formali assolutamente distanti dal linguaggio dell'architettura tipica dell'altopiano (colonne doriche in marmo, rivestimenti che richiamano la muratura mista pietra/laterizio, contenimenti in blocchetti di tufo...). Si inibisce fin d'ora la creazione di qualsiasi accessorio e si richiama l'obbligo di dotazione di fosse settiche per la raccolta dei reflui.



| | |
|--|--|
|  REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA |  MONUMENTO NATURALE ALTOPIANO DI CARIADEGHE |
| N° PROGRESSIVO UNITA' DI RILEVAMENTO | 45 |
| COMUNE | SERLE |
| ESTREMI CATASTALI | FG.: 5 MAPP.: 236 SUB.: |
| ZONA OMOGENEA DEL PIANO DELLA RISERVA | |
| PROPRIETA' | BODEI MARIA |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE | Residenza/casa di vacanza |
| DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | Residenza/casa di vacanza |

| DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (art. 27, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
|--|---------|-------------|
| MANUTENZIONE ORDINARIA | x | |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA | x | |
| RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | x | |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE | | x |
| NUOVA COSTRUZIONE E AMPLIAMENTO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | | x |
| ATTIVITA' EDILIZIE SPECIFICHE (TITOLO IV, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
| RECUPERO DI SOTTOTETTO (art. 63,64,65) | | x |
| FORMAZIONE DI PARCHEGGI E AUTORIMESSE (art. 66,67,68,69) | | x |

NOTE E PRESCRIZIONI

Porzione di edificio privo di particolare interesse architettonico o formale. Qualora si manifesti l'esigenza di realizzare un corpo accessorio, nei limiti e nelle caratteristiche imposti dalle NTA, questo sia realizzato contemporaneamente e simmetricamente alla proprietà attigua (mapp. 237), rivestito in doghe orizzontali di legno e sfrutti, come copertura, l'aggetto del terrazzo esistente.



ESTRATTO MAPPA



ORTOFOTO





| | |
|--|--|
|  REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA |  MONUMENTO NATURALE ALTOPIANO DI CARIADEGHE |
| N° PROGRESSIVO UNITA' DI RILEVAMENTO | 46 |
| COMUNE | SERLE |
| ESTREMI CATASTALI | FG.: 5 MAPP.: 237 SUB.: |
| ZONA OMOGENEA DEL PIANO DELLA RISERVA | |
| PROPRIETA' | BODEI ANNUNCIATA |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE | Residenza/casa di vacanze |
| DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | Residenza/casa di vacanze |

| DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (art. 27, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
|--|---------|-------------|
| MANUTENZIONE ORDINARIA | x | |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA | x | |
| RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | x | |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE | | x |
| NUOVA COSTRUZIONE E AMPLIAMENTO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | | x |
| ATTIVITA' EDILIZIE SPECIFICHE (TITOLO IV, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
| RECUPERO DI SOTTOTETTO (art. 63,64,65) | | x |
| FORMAZIONE DI PARCHEGGI E AUTORIMESSE (art. 66,67,68,69) | | x |

NOTE E PRESCRIZIONI

Porzione di edificio privo di particolare interesse architettonico o formale. Qualora si manifesti l'esigenza di realizzare un corpo accessorio, eliminando il manufatto incongruo posto a monte, nei limiti e nelle caratteristiche imposti dalle NTA, questo sia realizzato contemporaneamente e simmetricamente alla proprietà attigua (mapp. 236), rivestito in doghe orizzontali di legno e sfrutti, come copertura, l'aggetto del terrazzo esistente.



ESTRATTO MAPPA



ORTOFOTO








| | |
|--|--|
|  REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA |  MONUMENTO NATURALE ALTOPIANO DI CARIADEGHE |
| N° PROGRESSIVO UNITA' DI RILEVAMENTO | 47 |
| COMUNE | SERLE |
| ESTREMI CATASTALI | FG.: 5 MAPP.: 263 SUB.: |
| ZONA OMOGENEA DEL PIANO DELLA RISERVA | |
| PROPRIETA' | BODEI LUISELLA |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE | Casa di vacanza |
| DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | Casa di vacanza (in condizioni di verificata legittimità del manufatto) |



| DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (art. 27, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
|--|---------|-------------|
| MANUTENZIONE ORDINARIA | x | |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA | x | |
| RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | | x |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE | | x |
| NUOVA COSTRUZIONE E AMPLIAMENTO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | | x |
| ATTIVITA' EDILIZIE SPECIFICHE (TITOLO IV, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
| RECUPERO DI SOTTOTETTO (art. 63,64,65) | | x |
| FORMAZIONE DI PARCHEGGI E AUTORIMESSE (art. 66,67,68,69) | | x |

NOTE E PRESCRIZIONI

Chalet alpino in legno su zoccolo in muratura di recente realizzazione.

| ESTRATTO MAPPA | ORTOFOTO |
|---|---|
|  |  |



| | |
|---|---|
|  <p>REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA</p> |  <p>MONUMENTO NATURALE ALTOPIANO DI CARIADEGHE</p> |
| N° PROGRESSIVO UNITA' DI RILEVAMENTO | 48 |
| COMUNE | SERLE |
| ESTREMI CATASTALI | FG.: 5 MAPP.: 264 SUB.: |
| ZONA OMOGENEA DEL PIANO DELLA RISERVA | |
| PROPRIETA' | BODEI LAURA |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE | Casa di vacanze |
| DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | Casa di vacanze (in condizioni di verificata legittimità del manufatto) |

| DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (art. 27, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
|--|---------|-------------|
| MANUTENZIONE ORDINARIA | x | |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA | x | |
| RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | | x |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE | | x |
| NUOVA COSTRUZIONE E AMPLIAMENTO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | | x |
| ATTIVITA' EDILIZIE SPECIFICHE (TITOLO IV, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
| RECUPERO DI SOTTOTETTO (art. 63,64,65) | | x |
| FORMAZIONE DI PARCHEGGI E AUTORIMESSE (art. 66,67,68,69) | | x |

NOTE E PRESCRIZIONI

Edificio di recente realizzazione con elementi strutturali (rivestimento e parapetto della scala esterna) e finiture cromatiche dissonanti rispetto all’architettura tradizionale dell’altopiano.

ESTRATTO MAPPA



ORTOFOTO





| | |
|--|--|
|  <p>REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA</p> |  <p>MONUMENTO NATURALE ALTOPIANO DI CARIADEGHE</p> |
| N° PROGRESSIVO UNITA' DI RILEVAMENTO | 49 |
| COMUNE | SERLE |
| ESTREMI CATASTALI | FG.: 5 MAPP.: 268 SUB.: |
| ZONA OMOGENEA DEL PIANO DELLA RISERVA | |
| PROPRIETA' | RAGNOLI GIORDANO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE | Casa di vacanza/Deposito |
| DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | Casa di vacanza (in condizioni di verificata legittimità del manufatto) |

| DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (art. 27, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
|--|---------|-------------|
| MANUTENZIONE ORDINARIA | x | |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA | x | |
| RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | | x |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE | | x |
| NUOVA COSTRUZIONE E AMPLIAMENTO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | | x |
| ATTIVITA' EDILIZIE SPECIFICHE (TITOLO IV, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
| RECUPERO DI SOTTOTETTO (art. 63,64,65) | | x |
| FORMAZIONE DI PARCHEGGI E AUTORIMESSE (art. 66,67,68,69) | | x |


NOTE E PRESCRIZIONI

Il lotto presenta al suo interno alcuni manufatti e materiali (roulotte) in stato di innegabile precarietà, con ricadute sulla qualità del paesaggio del Monumento. Si suggerisce all’amministrazione un prioritario controllo dei titoli autorizzativi e l’eventuale a rimozione di presenze incongrue. Si inibisce sin d’ora la realizzazione di qualsiasi volume accessorio.



ESTRATTO MAPPA



ORTOFOTO





| | |
|---|---|
|  |  |
| REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA | MONUMENTO NATURALE ALTOPIANO DI CARIADegHE |
| N° PROGRESSIVO UNITA' DI RILEVAMENTO | 50 |
| COMUNE | SERLE |
| ESTREMI CATASTALI | FG.: 5 MAPP.: 270 SUB.: |
| ZONA OMOGENEA DEL PIANO DELLA RISERVA | |
| PROPRIETA' | ERIOTTI GIANPIETRO, TREGAMBE GIROLAMO, NOVENTA MILENA E MARIA |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE | Casa di vacanze |
| DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | Casa di vacanze (in condizioni di verificata legittimità del manufatto) |

| DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (art. 27, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
|--|---------|-------------|
| MANUTENZIONE ORDINARIA | x | |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA | x | |
| RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | | x |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE | | x |
| NUOVA COSTRUZIONE E AMPLIAMENTO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | | x |
| ATTIVITA' EDILIZIE SPECIFICHE (TITOLO IV, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
| RECUPERO DI SOTTOTETTO (art. 63,64,65) | | x |
| FORMAZIONE DI PARCHEGGI E AUTORIMESSE (art. 66,67,68,69) | | x |

NOTE E PRESCRIZIONI

Edificio di modeste dimensioni privo di caratteri di particolare pregio architettonico, paesistico o memoriale.



ESTRATTO MAPPA



ORTOFOTO






| | |
|--|--|
|  REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA |  MONUMENTO NATURALE ALTOPIANO DI CARIADEGHE |
| N° PROGRESSIVO UNITA' DI RILEVAMENTO | 51 |
| COMUNE | SERLE |
| ESTREMI CATASTALI | FG.: 5 MAPP.: 280 SUB.: |
| ZONA OMOGENEA DEL PIANO DELLA RISERVA | |
| PROPRIETA' | BODEI PIETRO, BODEI LUCIA |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE | Az. agricola/agrituristica/residenza |
| DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | Az. agricola/agrituristica/residenza |

| DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (art. 27, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
|--|---------|-------------|
| MANUTENZIONE ORDINARIA | x | |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA | x | |
| RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO | x | |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | x | |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE | | x |
| NUOVA COSTRUZIONE E AMPLIAMENTO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | | x |
| ATTIVITA' EDILIZIE SPECIFICHE (TITOLO IV, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
| RECUPERO DI SOTTOTETTO (art. 63,64,65) | | x |
| FORMAZIONE DI PARCHEGGI E AUTORIMESSE (art. 66,67,68,69) | | x |


NOTE E PRESCRIZIONI

Insieme di corpi di fabbrica di valore paesistico e di valenza identitaria. Attualmente oggetto di interventi edilizi che si aggiungono ad un'azione di recupero condotta in tempi recenti. Si raccomanda la mitigazione di alcune presenze tecnologiche poste sul retro.



ESTRATTO MAPPA

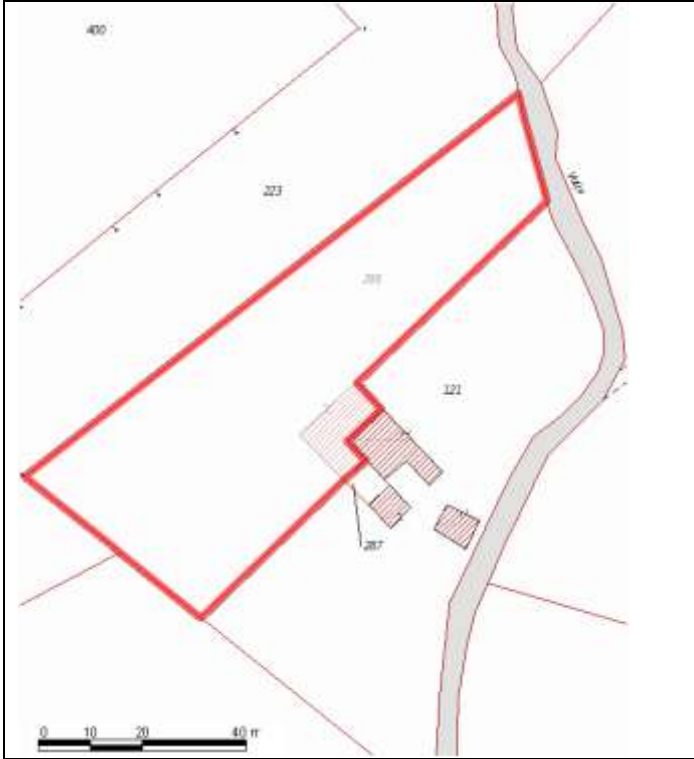



ORTOFOTO





| | |
|--|--|
|  <p>REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA</p> |  <p>MONUMENTO NATURALE ALTOPIANO DI CARIADEGHE</p> |
| N° PROGRESSIVO UNITA' DI RILEVAMENTO | 52 |
| COMUNE | SERLE |
| ESTREMI CATASTALI | FG.: 5 MAPP.: 286 SUB.: |
| ZONA OMOGENEA DEL PIANO DELLA RISERVA | |
| PROPRIETA' | RONCHI FELICE |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE | Azienda agricola/Residenza |
| DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | Azienda agricola/Residenza/agriturismo |



| ESTRATTO MAPPA | ORTOFOTO |
|---|---|
|  |  |

| DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (art. 27, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
|--|---------|-------------|
| MANUTENZIONE ORDINARIA | X | |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA | X | |
| RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO | X | |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | X | |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE | | X |
| NUOVA COSTRUZIONE E AMPLIAMENTO | | X |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | | X |
| ATTIVITA' EDILIZIE SPECIFICHE (TITOLO IV, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
| RECUPERO DI SOTTOTETTO (art. 63,64,65) | | X |
| FORMAZIONE DI PARCHEGGI E AUTORIMESSE (art. 66,67,68,69) | | X |

NOTE E PRESCRIZIONI

Porzione di edificio di matrice storica di modesto pregio, ma di valore paesistico, anche se manomesso in alcuni tratti.




| | |
|--|--|
|  REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA |  MONUMENTO NATURALE ALTOPIANO DI CARIADEGHE |
| N° PROGRESSIVO UNITA' DI RILEVAMENTO | 53 |
| COMUNE | SERLE |
| ESTREMI CATASTALI | FG.: 5 MAPP.: 287 SUB.: |
| ZONA OMOGENEA DEL PIANO DELLA RISERVA | |
| PROPRIETA' | RONCHI ITALO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE | Azienda agricola/Residenza |
| DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | Azienda agricola/residenza/agriturismo |

| DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (art. 27, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
|--|---------|-------------|
| MANUTENZIONE ORDINARIA | x | |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA | x | |
| RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO | x | |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | x | |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE | | x |
| NUOVA COSTRUZIONE E AMPLIAMENTO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | | x |
| ATTIVITA' EDILIZIE SPECIFICHE (TITOLO IV, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
| RECUPERO DI SOTTOTETTO (art. 63,64,65) | | x |
| FORMAZIONE DI PARCHEGGI E AUTORIMESSE (art. 66,67,68,69) | | x |


NOTE E PRESCRIZIONI


Porzione di edificio di matrice storica di modesto pregio ma di valore paesistico, anche se manomesso in alcuni tratti. In tempi recenti è stato realizzata una tettoia per il ricovero della fienagione, con chiusura in onduline metalliche preverniciate che, sebbene costituiscano un elemento di impatto modesto, sarebbe preferibile vengano sostituite con doghe orizzontali di larice o di legno in genere. Si raccomanda la tempestiva protezione della concimaia, come specificato nelle NTA, per il contenimento dei liquidi, vista la vicinanza di doline e pozze. La proprietà è caratterizzata da una corposa presenza di volumi aggiunti e incongrui; se ne caldeggia la rimozione e la realizzazione di un corpo accessorio secondo quanto specificato nelle NTA.



ESTRATTO MAPPA



ORTOFOTO










| | |
|---|---|
|  <p>REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA</p> |  <p>MONUMENTO NATURALE ALTOPIANO DI CARIADEGHE</p> |
| N° PROGRESSIVO UNITA' DI RILEVAMENTO | 54 |
| COMUNE | SERLE |
| ESTREMI CATASTALI | FG.: 5 MAPP.: 303 SUB.: |
| ZONA OMOGENEA DEL PIANO DELLA RISERVA | |
| PROPRIETA' | RONCHI GIOVANNI, RONCHI MARIA TERESA |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE | Casa di vacanza |
| DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | Casa di vacanza (in condizioni di verificata legittimità del manufatto) |

| DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (art. 27, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
|--|---------|-------------|
| MANUTENZIONE ORDINARIA | x | |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA | x | |
| RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | | x |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE | | x |
| NUOVA COSTRUZIONE E AMPLIAMENTO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | | x |
| ATTIVITA' EDILIZIE SPECIFICHE (TITOLO IV, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
| RECUPERO DI SOTTOTETTO (art. 63,64,65) | | x |
| FORMAZIONE DI PARCHEGGI E AUTORIMESSE (art. 66,67,68,69) | | x |

NOTE E PRESCRIZIONI

Edificio relativamente recente, privo di particolare pregio architettonico o tipologico, ma di grande visibilità perché adiacente alla strada. Presenta lateralmente un volume accessorio.

| ESTRATTO MAPPA | ORTOFOTO |
|--|---|
|  |  |
|  | |

| | |
|---|---|
|  <p>REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA</p> |  <p>MONUMENTO NATURALE ALTOPIANO DI CARIADEGHE</p> |
| N° PROGRESSIVO UNITA' DI RILEVAMENTO | 55 |
| COMUNE | SERLE |
| ESTREMI CATASTALI | FG.: 5 MAPP.: 306 SUB.: |
| ZONA OMOGENEA DEL PIANO DELLA RISERVA | |
| PROPRIETA' | RONCHI GIOVANNI, RONCHI RITA |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE | Casa di vacanza |
| DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | Casa di vacanza (in condizioni di verificata legittimità del manufatto) |

| DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (art. 27, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
|--|---------|-------------|
| MANUTENZIONE ORDINARIA | x | |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA | x | |
| RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | | x |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE | | x |
| NUOVA COSTRUZIONE E AMPLIAMENTO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | | x |
| ATTIVITA' EDILIZIE SPECIFICHE (TITOLO IV, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
| RECUPERO DI SOTTOTETTO (art. 63,64,65) | | x |
| FORMAZIONE DI PARCHEGGI E AUTORIMESSE (art. 66,67,68,69) | | x |

NOTE E PRESCRIZIONI

Edificio relativamente recente, privo di particolare pregio architettonico o tipologico. Presenta lateralmente un volume accessorio, in parte addossato alla mulattiera che corre sul retro del lotto, che si connota per precarietà. Pertanto se ne sollecita l’eliminazione.



ESTRATTO MAPPA



ORTOFOTO






| | |
|---|---|
|  <p>REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA</p> |  <p>MONUMENTO NATURALE ALTOPIANO DI CARIADEGHE</p> |
| N° PROGRESSIVO UNITA' DI RILEVAMENTO | 56 |
| COMUNE | SERLE |
| ESTREMI CATASTALI | FG.: 5 MAPP.: 309 SUB.: |
| ZONA OMOGENEA DEL PIANO DELLA RISERVA | |
| PROPRIETA' | BENEDETTI CATERINA |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE | Residenza/casa di vacanza |
| DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | Residenza/casa di vacanza (in condizioni di verificata legittimità del manufatto) |

| DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (art. 27, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
|--|---------|-------------|
| MANUTENZIONE ORDINARIA | x | |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA | x | |
| RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | | x |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE | | x |
| NUOVA COSTRUZIONE E AMPLIAMENTO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | | x |
| ATTIVITA' EDILIZIE SPECIFICHE (TITOLO IV, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
| RECUPERO DI SOTTOTETTO (art. 63,64,65) | | x |
| FORMAZIONE DI PARCHEGGI E AUTORIMESSE (art. 66,67,68,69) | | x |

NOTE E PRESCRIZIONI

Edificio di recente ultimazione, con finiture in sintonia con il carattere dei luoghi. Si sollecita il rivestimento o la finitura a intonaco al semicivile dei muri di contenimento lasciati in getto. Sul lotto insiste anche una latrina esterna. Si rammenta l'obbligo di dotazione di vasca settica per la raccolta dei reflui.

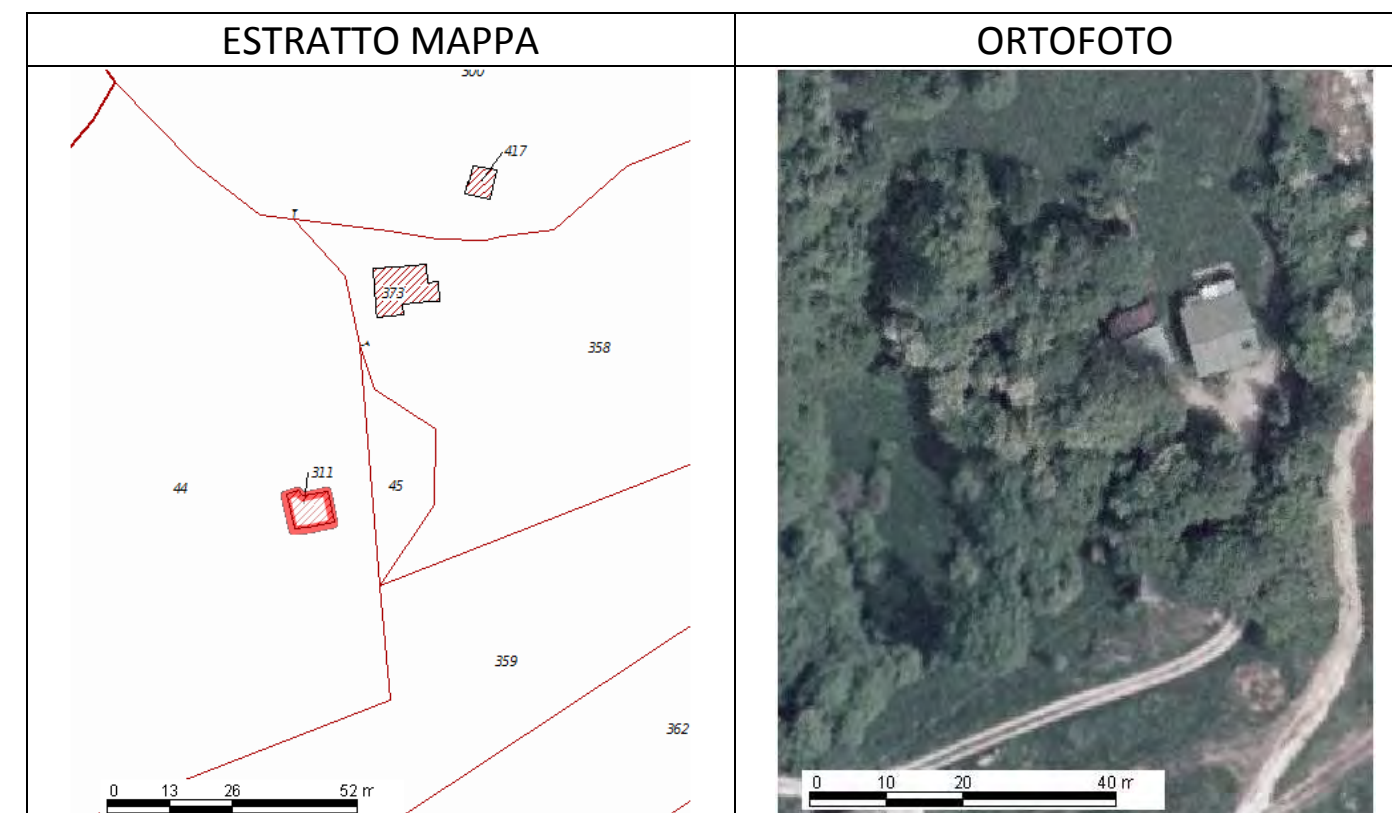
| ESTRATTO MAPPA | ORTOFOTO |
|--|---|
|  |  |
|  | |


| | |
|--|--|
|  REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA |  MONUMENTO NATURALE ALTOPIANO DI CARIADEGHE |
| N° PROGRESSIVO UNITA' DI RILEVAMENTO | 57 |
| COMUNE | SERLE |
| ESTREMI CATASTALI | FG.: 5 MAPP.: 311 SUB.: |
| ZONA OMOGENEA DEL PIANO DELLA RISERVA | |
| PROPRIETA' | NICOLINI MARIO, FRANZONI NARCISA |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE | Residenza/Casa di vacanza |
| DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | Residenza/Casa di vacanza (in condizioni di verificata legittimità del manufatto) |

| DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (art. 27, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
|--|---------|-------------|
| MANUTENZIONE ORDINARIA | x | |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA | x | |
| RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | | x |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE | | x |
| NUOVA COSTRUZIONE E AMPLIAMENTO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | | x |
| ATTIVITA' EDILIZIE SPECIFICHE (TITOLO IV, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
| RECUPERO DI SOTTOTETTO (art. 63,64,65) | | x |
| FORMAZIONE DI PARCHEGGI E AUTORIMESSE (art. 66,67,68,69) | | x |

NOTE E PRESCRIZIONI

La gestione del lotto è palesemente in conflitto con gli obiettivi di qualità paesistica diffusa che dovrebbe contraddistinguere l'Altopiano. All'edificio principale si accompagnano altri due manufatti realizzati con pannelli di lamiera ondulata variamente assemblati, oltre a vari modesti volumi addossati all'edificio principale. Tutto il lotto si configura come una sorta di deposito a cielo aperto di materiale disordinatamente accatastato. Si impone il tempestivo controllo dei titoli autorizzativi e l'immediato smantellamento delle presenze incongrue.



| | |
|--|--|
|  <p>REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA</p> |  <p>MONUMENTO NATURALE ALTOPIANO DI CARIADEGHE</p> |
| N° PROGRESSIVO UNITA' DI RILEVAMENTO | 58 |
| COMUNE | SERLE |
| ESTREMI CATASTALI | FG.: 5 MAPP.: 313 SUB.: |
| ZONA OMOGENEA DEL PIANO DELLA RISERVA | |
| PROPRIETA' | FAGONI PIETRO |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE | Residenza |
| DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | Residenza/Casa di vacanza |

| DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (art. 27, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
|--|---------|-------------|
| MANUTENZIONE ORDINARIA | x | |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA | x | |
| RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | | x |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE | | x |
| NUOVA COSTRUZIONE E AMPLIAMENTO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | | x |
| ATTIVITA' EDILIZIE SPECIFICHE (TITOLO IV, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
| RECUPERO DI SOTTOTETTO (art. 63,64,65) | | x |
| FORMAZIONE DI PARCHEGGI E AUTORIMESSE (art. 66,67,68,69) | | x |

NOTE E PRESCRIZIONI

-



ESTRATTO MAPPA



ORTOFOTO






| | |
|---|---|
|  |  |
| REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA | MONUMENTO NATURALE ALTOPIANO DI CARIADegHE |
| N° PROGRESSIVO UNITA' DI RILEVAMENTO | 59 |
| COMUNE | SERLE |
| ESTREMI CATASTALI | FG.: 5 MAPP.: 315 SUB.: |
| ZONA OMOGENEA DEL PIANO DELLA RISERVA | |
| PROPRIETA' | BODEI PIETRO, BODEI CARLO, BODEI MARIA, GIUGNI ROSA |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE | Residenza/Casa di vacanza |
| DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | Residenza/Casa di vacanza (in condizioni di verificata legittimità del manufatto) |

| DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (art. 27, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
|--|---------|-------------|
| MANUTENZIONE ORDINARIA | x | |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA | x | |
| RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | | x |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE | | x |
| NUOVA COSTRUZIONE E AMPLIAMENTO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | | x |
| ATTIVITA' EDILIZIE SPECIFICHE (TITOLO IV, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
| RECUPERO DI SOTTOTETTO (art. 63,64,65) | | x |
| FORMAZIONE DI PARCHEGGI E AUTORIMESSE (art. 66,67,68,69) | | x |

NOTE E PRESCRIZIONI

Edificio di modeste dimensioni e di poco rilevante interesse architettonico, prospiciente la strada dal Casinetto al Medér, presenta un corpo laterale ribassato, ancora da ultimare. Si inibisce fin d’ora la realizzazione di alcun locale accessorio.



| ESTRATTO MAPPA | ORTOFOTO |
|--|---|
|  |  |
|  | |

| | |
|---|---|
|  <p>REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA</p> |  <p>MONUMENTO NATURALE ALTOPIANO DI CARIADEGHE</p> |
| N° PROGRESSIVO UNITA' DI RILEVAMENTO | 60 |
| COMUNE | SERLE |
| ESTREMI CATASTALI | FG.: 5 MAPP.: 321 SUB.: |
| ZONA OMOGENEA DEL PIANO DELLA RISERVA | |
| PROPRIETA' | FRANZONI PIERA |
| DESTINAZIONE D'USO ATTUALE | Casa di vacanza |
| DESTINAZIONE D'USO AMMESSA | Casa di vacanza (in condizioni di verificata legittimità del manufatto) |

| DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (art. 27, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
|--|---------|-------------|
| MANUTENZIONE ORDINARIA | x | |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA | x | |
| RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA | | x |
| RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE | | x |
| NUOVA COSTRUZIONE E AMPLIAMENTO | | x |
| RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | | x |
| ATTIVITA' EDILIZIE SPECIFICHE (TITOLO IV, L.R. 12/2005) | AMMESSO | NON AMMESSO |
| RECUPERO DI SOTTOTETTO (art. 63,64,65) | | x |
| FORMAZIONE DI PARCHEGGI E AUTORIMESSE (art. 66,67,68,69) | | x |

NOTE E PRESCRIZIONI

Piccolo edificio dai connotati di precarietà, privo di alcun tipo di valore testimoniale, ma ad elevata visibilità. Si raccomanda la sostituzione del manto di copertura con materiale più consono al contesto ambientale dell'altopiano (laterizio o lamiera verniciata marrone scuro). Si inibisce fin da ora la creazione di qualsiasi corpo accessorio.

| ESTRATTO MAPPA | ORTOFOTO |
|---|---|
|  |  |

